

Gottesdienste vom 21.09. bis 29.09.2019 - St. Antonius und Benediktus

	St. Antonius	St. Benediktus	St. Maria, Hilfe der Christen
Samstag 21. September Hl. Matthäus, Apostel und Evangelist	14.00 Uhr Trauung: Vaphani und Felix Nowak 15.30 Uhr Taufe: Karline Louana Sessinghaus 15.45 Uhr Beichte: Pastor Dederichs	18.15 Uhr Vorabendmesse , Gregorianische Gesänge "schola gregoriana st. benedictus" für Kordula Spors, für die Leb. und Verst. der Fam. Rehaag, für Sw Jakoba, für Sw Tryphosa Die Kollekte ist für die Caritas bestimmt!	17.00 Uhr Vorabendmesse mit Beginn des Kleinkindergottesdienstes, JG für Matthias Emondts und für Maria Emondts Die Kollekte ist für die Caritas bestimmt!
Sonntag 22. September 25. Sonntag im Jahreskreis	10.00 Uhr Familienmesse unter Mitwirkung des Familienchores 11.30 Uhr Hochamt 15.00 Uhr Taufe: Felix Rafael Bunz 16.30 Uhr Taufe: Maximilian Rüdiger Domröse 18.00 Uhr Hl. Messe Die Kollekte ist für die Caritas bestimmt!	08.30 Uhr Hl. Messe , StM für Dechant Hans Prill Die Kollekte ist für die Caritas bestimmt!	
Montag 23. September	18.00 Uhr Hl. Messe für den Frieden in der Welt und für die Beter, die sich mit ihren Anliegen unserem Fürbittbuch anvertraut haben, JG für Johanna Ruland 20.30 Uhr Anbetung		
Dienstag 24. September	18.00 Uhr Hl. Messe		06.30 Uhr TU ES DAY (Frühschicht) in der Pius Kapelle 08.00 Uhr Schulgottesdienst für die Löricker Grundschule 09.00 Uhr Hl. Messe
Mittwoch 25. September	08.15 Uhr Schulgottesdienst für die Oberkasseler Grundschulen	11.00 Uhr Rosenkranzgebet im CBT-Haus 18.00 Uhr Hl. Messe anlässlich der Diamantenen Hochzeit von Leni und Hermann Köning	
Donnerstag 26. September	08.30 Uhr Schulgottesdienst für die Niederkasseler Grundschule 17.00 Uhr Betstunde für geistliche Berufe 18.00 Uhr Hl. Messe		
Freitag 27. September Weihe der Kölner Domkirche	18.00 Uhr Hl. Messe in der Krypta 19.30 Uhr Eröffnungskonzert des 14. IDO-Festivals: Mendelssohn & Schumann; Els Biesemans, Klavier; Elsa Grether, Violine; Pieter-Jelle de Boer, Orgel	08.15 Uhr Schulgottesdienst für den kath. Teilstandort der Heinrich-Heine-Grundschule 15.45 Uhr Wortgottesdienst im CBT-Haus	15.30 Uhr Wortgottesfeier im Haus Lörick Pflegestation 17.00 Uhr Wortgottesfeier im Haus Benediktus 18.00 Uhr Hl. Messe im Haus Lörick
Samstag 28. September	13.00 Uhr Trauung: Chantal-Marie Aporius und Christian Cichocki 15.00 Uhr Trauung: Dr. Philipp Büsch und Dr. Daphne Petry 15.45 Uhr Beichte: fällt aus!	18.15 Uhr Vorabendmesse JG für Eheleute Else und Karl Henze, GM für zusammengelegte Stiftungen, StM für die Leb. und Verst. der Familie Ursula und Josef Walter	15.00 Uhr Hl. Messe zum Erntedankfest mit dem Kinderchor Trillerspatzen und dem Jugendchor; SWA für Arnold Grotjans und Verst. der Familien Grotjans, JG für Helma Ritter, für Hildegard Janz, für Michael Georg, für Karl-Heinz und Heinz-Dieter Gabriel 17.00 Uhr Vorabendmesse fällt aus!
Sonntag 29. September Hl. Michael, Hl. Gabriel und Hl. Rafael, Erzengel 26. Sonntag im Jahreskreis	10.00 Uhr Familienmesse mit Taufe von Alexandre Henri Küpper 11.30 Uhr Hochamt 15.00 Uhr Taufe: Greta Marie Donis 18.00 Uhr Hl. Messe , JG für Paul Blaschek	08.30 Uhr Hl. Messe 18.00 Uhr Heerdter Orgelkonzert: Kathedralklänge mit dem Domorganisten Prof. Stefan Schmidt (Würzburg), Orgel	

JG Jahrgedächtnis, StM Stiftungsmesse, Fam. Familie, SWA Sechswochenamt

Informationen aus unserer Pfarrei

Kindergottesdienst im Kreis

Am Samstag, **21.09.**, findet ein Kindergottesdienst im Kreis zum Thema „Ich bin bei euch, seid nicht bang!“ statt. Begonnen wird um 17.00 Uhr in der Kirche St. Maria, Hilfe der Christen. Die Feier des Kindergottesdienstes wird anschließend im Pfarrzentrum in Lörick – Gymnastikraum (Löricker Str. 37b, 40547 Düsseldorf) fortgesetzt. Herzliche Einladung an alle Kinder und deren Familien!

Ausruhen bei Gott

Anbetung ist eine Verabredung mit der wichtigsten Person der Weltgeschichte. Wo unserer armen menschlichen Liebe die Luft ausgeht, vermag uns die Liebe Jesu Christi wieder langen Atem zu verleihen. Herzliche Einladung für Montag, **23.09.** von 20.30 Uhr bis 22.00 Uhr in St. Antonius.

Erntedankfest in St. Maria, Hilfe der Christen

Am **28.09.**, feiern wir um 15.00 Uhr eine **Eucharistiefeier zum Erntedank** in Lörick. Bei gutem Wetter findet die Eucharistiefeier auf der Wiese zwischen der Löricker Kirche und dem Pfarrzentrum statt, bei Regen in der Kirche St. Maria, Hilfe der Christen, in Lörick. Im Anschluss an diesen Familiengottesdienst, der auch von der kath. Kindertagesstätte in Lörick mitgestaltet wird, sind alle zu einem gemütlichen Beisammensein mit Speis und Trank eingeladen. Feste sind immer eine schöne Gelegenheit des gegenseitigen Kennenlernens. Herzliche Einladung an alle Christen aus unserer Pfarrei zur Mitfeier.

Verstärkung für unseren Kirchenchor St. Antonius

Unser Antoniuschor sucht Sängerinnen und Sänger. Damit wir auch in Zukunft die Gottesdienste mitgestalten können, benötigen wir Ihre Stimme. Sie brauchen keine Vorerfahrung. Kommen Sie einfach einmal zu einer Probe vorbei und singen Sie mit! Jeden Donnerstag, zwischen 19.45 und 21.30 Uhr, treffen wir uns im Canisiushaus, Friesenstrasse 77. Singen macht Spaß und wir bereiten Freude. Für Fragen stehen Ihnen der Vorstand, Christoph Hilsler, Tel. 0211 7606 5979, antoniuschor@santobene.de oder der Chorleiter, Markus Hinz, Tel. 0176 2383 5110, m.hinz@santobene.de, zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

Neue Kinderchorgruppe "Trillerspatzen St. Benediktus"

Auch in diesem Jahr sind wieder alle Erstklässler zum Singen in der 1. Kinderchorgruppe der Trillerspatzen eingeladen. Die regelmäßigen Chorstunden finden jeden Donnerstag, von 15.30 bis 16.00 Uhr, im Pfarrzentrum, Baldurstr. 24 in Heerd statt. Auf den Schriftenständen in unseren Kirchen liegen dazu Informationsflyer. Zu Fragen steht Ihnen unser Kirchenmusiker Peter Zimmer gerne zur Verfügung. p.zimmer@santobene.de oder Tel. 50 38 24.

Eröffnungskonzert des 14. IDO-Festivals: Mendelssohn & Schumann

Im Rahmen des IDO-Festivals findet am Freitag, **27.09.**, um 19.30 Uhr, das Konzert Mendelssohn Bartholdys Doppelkonzert sowie Schumanns Klavierkonzert statt. Kartenvorverkauf zu den Öffnungszeiten im Pastoralbüro St. Antonius und Benediktus, Friesenstr. 81, Vorverkauf: € 19,00, Abendkasse: € 24,00, ermäßigt: € 17,00.

29. September 2019 HEERDTER ORGELKONZERT

Am Sonntag, **29.09.**, findet um 18.00 Uhr das nächste HEERDTER ORGELKONZERT in der Benediktuskirche statt. Stefan Schmidt, Domorganist am Dom zu Würzburg, spielt unter dem Thema „Kathedralklänge“ Orgelwerke von Durufle, J.S. Bach, D. Buxtehude, sowie eigene Improvisationen. Herzliche Einladung!

Herbstfahrt

Für unsere **Herbstfahrt für Kinder und Jugendliche** im Alter von 9 bis 13 Jahren, die vom **20.10.** bis **25.10.** in die Eifel auf die Jugendburg Neuerburg stattfindet, sind noch einige Plätze frei. Infoblätter und Anmeldungen liegen an den Schriftenständen unserer Kirchen aus. Weitere Informationen und Rückfragen bitte an: Sandra Heinz, Jugendreferentin, Mobil: 0160 9282 2168 oder s.heinz@santobene.de.

Priester-Notruf-Nr.: 0151 5738 2888

Dieses Notfallhandy ist ausschließlich für die **Krankensalbung** bestimmt!

Verstorbene aus unserer Gemeinde

Kordula Spors, 88 Jahre; Anneliese Hinz-Klösges, 76 Jahre. - Herr, schenke ihnen das ewige Leben!

Termine in unserer Gemeinde

Samstag	21.09.	17.00	B	Probe neuer Messdiener
Montag	23.09.	20.30	A	Eucharistische Anbetung
Dienstag	24.09.	06.30	M	Frühschicht in der Pius Kapelle, anschl. gemeinsames Frühstück
		14.00	A	Seniorengruppe Fidelitas
		19.30	M	Handarbeitskreis
		20.00	A	Elternabend zur Erstkommunion in der Kirche, St. Antonius
Mittwoch	25.09.	16.30	A	Kleiderkammer (Verkauf)
		19.30	A	Eine-Welt-Kreis
Freitag	27.09.	19.30	A	Eröffnungskonzert IDO-Festivals
Sonntag	29.09.	18.00	B	HEERDTER ORGELKONZERT

A Antonius; **B** Benediktus; **M** Maria, Hilfe der Christen

21.09. – 29.09.2019

38. Ausgabe

Liebe Christen,

Fragen und Antworten zum Thema „Erbbaurecht“

Im Zusammenhang mit der zum Teil widersprüchlichen Berichterstattung in Medien und Öffentlichkeit zur Entwicklung des Standortes St. Anna haben uns einige Anfragen rund um das Thema Erbbaurecht erreicht. Nachfolgend geben wir Ihnen Antwort auf Ihre Fragen:

Was versteht man unter Erbbaurecht?

Erbbaurecht ist das Recht, auf einem fremden Grundstück zu bauen. Das Eigentum an Grundstück und Gebäude fällt in diesem gesetzlichen Ausnahmefall auseinander. Denn der Bauherr (Erbbauberechtigter) zahlt keinen Kaufpreis für das Grundstück. Die Einführung des Erbbaurechts ermöglichte erstmals breiten Bevölkerungsschichten, den Traum von den eigenen vier Wänden wahr werden zu lassen. Frühzeitig unterstützt wurde diese Idee von Seiten der Kirche, die großzügig Bauland im Erbbaurecht zur Verfügung stellte. Zahllose Familien machten bisher von diesem Angebot Gebrauch, und die Nachfrage nach kirchlichem Bauland hält unvermindert an. Aus diesem Grund ist das Erbbaurecht für die kirchliche Vermögensverwaltung von besonderer Bedeutung.

Was ist der Erbbauzins?

Beim Erbbaurecht liegt der größte Vorteil für den Bauherrn darin, dass lediglich die Immobilie und nicht das Grundstück finanziert werden müssen, sodass insgesamt ein geringerer Kapitalbedarf besteht. Dafür zahlt der Bauherr dem Eigentümer (Erbbaurechtsgeber) eine Pachtgebühr, den sogenannten Erbbauzins. Dessen Höhe wird nicht etwa frei ausgehandelt, stattdessen unterliegt der Erbbauzins klaren Vorgaben. Üblicherweise beträgt er rund 5 Prozent des Grundstückswertes pro Jahr. Das Grundstück bleibt während der gesamten Pachtzeit Eigentum des Erbbaurechtsgebers, die darauf errichtete Immobilie dagegen ist Eigentum des Erbbaurechtnehmers. Für den einmal vereinbarten Erbbauzins ist lediglich in bestimmten Intervallen ein Inflationsausgleich vorgesehen. Diese Anpassung entspricht dem vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex.

Was bedeutet das für den Standort St. Anna?

Der Kirchenvorstand hat umsichtig und richtig gehandelt, als er frühzeitig die Entwicklung des Stand-

ortes St. Anna angegangen ist. Der Beschluss, unter Berücksichtigung der Maßgaben der kommunalen Planungsbehörden für ein gemischt genutztes Bauvorhaben ein Erbbaurechtsvertrag mit einem Investor abzuschließen, dient einer zukunftsorientierten Nutzung. Wenn an diesem Ort für viele, die dringend Wohnraum suchen, solcher geschaffen wird, folgt dies vor allem dem kirchlichen Anspruch, soziale Sicherheit zu fördern und die Grundlage für ein gesundes Familienleben zu schaffen. Gleiches gilt für die Erweiterung der Kindertagesstätte.

Selbstverständlich muss die Kirchengemeinde dabei auch ihre Ertragslage im Blick haben. Die Bewältigung der kirchlichen und sozialen Aufgaben kosten Geld, das in Zukunft bei zurückgehendem Kirchensteueraufkommen zunehmend aus eigener Vermögensverwaltung sichergestellt werden muss. Es wäre unredlich zu behaupten, das spielte bei der Entwicklung des Standortes St. Anna keine Rolle. Einen hohen Ertrag an Erbpacht haben aber weder die Kirchengemeinde noch das Erzbistum Köln im Sinn. Der Vorwurf der „Gewinnmaximierung“ ist mit Blick auf die Fakten absolut haltlos.

Wie Sie vielleicht wissen, hat der Rat der Stadt Düsseldorf in einem Beschluss festgelegt, dass am Standort St. Anna nicht nur freifinanzierte Wohnungen neu errichtet werden dürfen. Es muss auch ein hoher Anteil an Sozialwohnungen und preisgedämpfte Wohnungen entstehen, mindestens 40 Prozent der Flächen. Die Höhe des Erbbauzinses nimmt selbstverständlich auch hierauf Rücksicht.

Unter Berücksichtigung der städtischen Maßgaben sowie mit Blick auf die sozialen Anliegen, die mit dem Vorhaben ebenfalls verwirklicht werden, wurde so letztlich ein Erbbaurechtsvertrag abgeschlossen, dessen Konditionen weit unterhalb der herkömmlichen Richtlinien liegen und lediglich einen Bruchteil des in der Presse genannten Betrages bilden. Auch hierin zeigt sich: Die Kirche folgt in St. Anna nicht „der Spur des Geldes“, sondern dem Wohl der Menschen.

Erzbischöfliches Generalvikariat