

Karl-Arnold-Straße 36  
40667 Meerbusch

Exposé

# HEILIG GEIST KIRCHE



miteinander glauben leben

KATHOLISCHE KIRCHENGEMEINDE  
SANKT MAURITIUS UND HEILIG GEIST





Innenansicht der Hl. Geist-Kirche, Blick auf den Altar



Kirche mit vorgelagertem „Paradiesgarten“



Bisheriges Außengelände



Blick auf das Pfarrheim, Karl-Arnold-Straße 36



Innenansicht der Hl. Geist-Kirche, Blick auf die Orgelbühne

Die Pfarrgemeinde St. Mauritius und Heilig Geist möchte den Standort Heilig Geist einer neuen Nutzung zuführen. Dies betrifft sowohl die Kirche wie auch das Pfarrzentrum an der Karl-Arnold-Straße 36. Wir suchen Investoren mit Ideen und Vorschlägen, was an diesem Standort geschehen könnte. Die Vorüberlegungen haben bereits einige Varianten erkennen lassen.

**A**ls wünschenswert sehen wir es an, wenn eine Nutzung möglich wäre, die einen sozialen Zweck verfolgt. Das Pfarrzentrum könnte abgerissen werden, zusammen mit der großen Pfarrwiese entsteht so ein recht großes Baugrundstück. Hier könnten etwa ein Seniorenheim, betreutes Wohnen oder seniorengerechte Wohnungen entstehen, vielleicht eine Tagespflege; die Kirche, die als denkmalgeschützt erhalten werden muss, könnte Gemeinschaftsräume aufnehmen, einen Speisesaal bzw. ein Restaurant und auch eine Kapelle, wodurch der kirchliche Charakter erhalten bliebe. Auch für andere soziale Belange wäre dies möglich, etwa im Bereich der Jugendpflege oder der Betreuung von Menschen mit einer Beeinträchtigung. Weitere Ideen sind willkommen..

Eine Option könnte die Vergabe von Grundstück und Kirche sein, die dann einer kulturellen oder einer anderen „weltlichen“ Nutzung dienen könnte. Idealerweise sollten aber die Gefühle der Menschen, die hier über Jahrzehnte hinweg ihren Glauben praktiziert haben, geachtet werden. Das Grundstück würde dann als Erbbaurecht vergeben werden können. Ein Verkauf ist nicht völlig ausgeschlossen. Vielleicht gibt es aber auch andere Möglichkeiten, an die bisher nicht gedacht wurde. Vorrangig wäre ein Konzept, dass eine Nutzung von Kirche und Grundstück umfasst. Wir sind offen für neue kreative Ansätze

**D**ie Heilig-Geist-Kirche wurde 1968 eingeweiht; erbaut wurde sie nach den Plänen der Architekten Boms und Dahm. Die Fläche des Kirchenraums beträgt 1.108 qm. Vor der Kirche steht der einladende „Paradiesgarten“, der an einen Kreuzweg erinnert. Beides, Kirche wie Paradiesgarten wurde sowohl für den Innen- wie den Außenbereich im Jahr 2024 unter Denkmalschutz gestellt. Die Fläche des gesamten Grundstücks beträgt 5.639 qm. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Auf dem im Internet einsehbaren Geoportal der Stadt Meerbusch findet man einen Grundriss des Grundstücks (Nr. 1250).

**Gerne nehmen wir Ihre Nachfragen, Ideen und Konzeptvorschläge entgegen oder vereinbaren einen Gesprächs- oder Besichtigungstermin mit Ihnen:**

Kirchenvorstand und Rat der Pastoralen Einheit St. Mauritius und Hl. Geist,

z. Hd. Pfarrer Michael Berning, Dorfstraße 1, 40667 Meerbusch,

E-Mail: [michael.berning@erzbistum-koeln.de](mailto:michael.berning@erzbistum-koeln.de)



**miteinander glauben leben**

KATHOLISCHE KIRCHENGEMEINDE  
SANKT MAURITIUS UND  
HEILIG GEIST